

OKRESNÝ ÚRAD HLOHOVEC
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

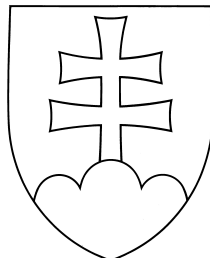
Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec

Číslo spisu

OU-HC-OSZP-2025/001230-006

Hlohovec

18. 11. 2025



Rozhodnutie

Súhlas na prevádzkovanie zariadenia na zber odpadov - Zberný dvor I.

Výrok

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie v znení neskorších predpisov a v zmysle § 104 ods. 1 písm. d) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“), v súlade s ustanovením § 108 ods. 1 písm. m) zákona o odpadoch a na základe vykonaného správneho konania podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov udeľuje

s ú h l a s

na prevádzkovanie zariadenia na zber odpadov podľa § 97 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch pre prevádzkovateľa zariadenia:

FCC Hlohovec, s.r.o., Šoltésova 22/3127, 920 01 Hlohovec IČO: 36 280 437

1. Súhlas sa vzťahuje:

a) na zber ostatných odpadov, druh a kategóriu odpadov uvedených v prílohe č.1 vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení neskorších predpisov pod katalógovým číslom:

Kat. číslo Názov odpadu Kategória odpadu

20 01 01 Papier a lepenka O

20 01 02 Sklo O

20 01 03 Viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky) O

20 01 04 Obaly z kovu O

20 01 05 Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami vrátane prázdnych tlakových nádob N

20 01 10 Šatstvo O

20 01 11 Textilie O

20 01 13 Rozpúšťadlá N

20 01 14 Kyseliny N

20 01 15 Zásady N

20 01 17 Fotochemické látky N

20 01 19 Pesticídy N

20 01 21 Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť N

20 01 23 Vyradené zariadenia obsahujúce chlórfluórované uhlíkovodíky N

20 01 25 Jedlé oleje a tuky O

20 01 26 Oleje a tuky iné ako uvedené v 20 01 25 N

20 01 27 Farby, tlačiarenské farby, lepidlá a živice obsahujúce nebezpečné látky N
 20 01 28 Farby, tlačiarenské farby, lepidlá a živice iné ako uvedené v 20 01 27 O
 20 01 33 Batérie a akumulátory uvedené v 16 06 01, 16 06 02, alebo 16 06 03 a netriedené batérie a akumulátory obsahujúce tieto batérie N
 20 01 34 Batérie a akumulátory iné ako uvedené v 20 01 33 O
 20 01 35 Vyraďené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21 a 20 01 23, obsahujúce nebezpečné časti *) N
 20 01 36 Vyraďené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35 O
 20 01 38 Drevo iné ako uvedené v 20 01 37 O
 20 01 39 Plasty O
 20 01 40 Kovy O
 20 01 40 01 Meď, bronz, mosadz O
 20 01 40 02 Hliník O
 20 01 40 03 Olovo O
 20 01 40 04 Zinok O
 20 01 40 05 Železo a oceľ O
 20 01 40 06 Cín O
 20 01 40 07 Zmiešané kovy O
 20 02 01 Biologicky rozložiteľný odpad O
 20 03 07 Objemný odpad O
 20 03 08 Drobný stavebný odpad O

b) na prevádzku: Zberný dvor I., Priemyselná ulica, 920 03 Hlohovec, k. ú. Šulekovo, p. č. 2670/78, 2670/77, 2670/75 a 2670/76.

2. Spôsob nakladania s odpadmi v prevádzke

V prevádzke zariadenia na zber odpadov sa bude vykonávať zhromažďovanie, predbežné triedenie a dočasné uloženie ostatných a nebezpečných odpadov podľa katalógového čísla pred ich odovzdaním na ďalšie spracovanie. Do priestorov zariadenia na zber odpadov budú prijímané od obyvateľov mesta Hlohovec, ktorí sa preukážu trvalým alebo prechodným pobytom. Nebezpečné odpady budú zhromažďované v EKO-sklade. Zber elektroodpadov a použitých akumulátorov pozostáva z ich uloženia do zabezpečených kontajnerov. Nakladanie s odpadmi sa bude realizovať na manipulačnej ploche.

3. Technický opis zariadenia

Zariadenie na zber odpadov Zberný dvor I. sa nachádza na p. č. 2670/78, 2670/77, 2670/75 a 2670/76 v k. ú. Šulekovo na Priemyselnej ulici. Pozemky sú vo vlastníctve mesta Hlohovec. Priestor určený na zber odpadov je navrhnutý, vybudovaný a prevádzkovaný tak, aby nemohlo dôjsť k nežiadúcemu vplyvu na životné prostredie a k poškodeniu hmotného majetku. Objekt je uzamykateľný a má spevnený betónový povrch. Nebezpečné odpady sú zhromažďované v EKO skladoch, ktoré sú zabezpečené voči vplyvu atmosférických zrážok. Celý areál je oplotený betónovým bariérovým plotom do výšky 2 m a po obvode doplnený ostatným drôtom. Súčasťou zariadenia na zber odpadov je prenosná váha do 1 t, prevádzková obytná bunka, mechanizačné prostriedky na manipuláciu s odpadom, ekosklady, kontajnery na zber jednotlivých druhov odpadov, informačná tabuľa a kamery s napojením na mestskú políciu.

V zbernom dvore je osadené zariadenie:

- 3 ks EKO-sklad, v ktorom sú umiestnené kontajnery a nádoby pre zber nebezpečného odpadu
- Obytná bunka pre obsluhu zariadenia
- Informačná tabuľa
- 3 ks veľkoobjemový vaňový kontajner o objeme 5 m³ pre zhromažďovanie stavebnej sute
- 7 ks veľkoobjemový vaňový kontajner o objeme 7 m³ pre zhromažďovanie objemného odpadu z domácnosti
- 1 ks veľkoobjemový kontajner o objeme 7 m³ pre zhromažďovanie odpadu zo zelene
- 1 ks veľkoobjemový vaňový kontajner o objeme 35 m³ pre zhromažďovanie papiera a kartónov
- 2 ks veľkoobjemový vaňový kontajner o objeme 5 m³ pre zhromažďovanie skla

- Zariadenie na zisťovanie hmotnosti: váha
- Protipožiarne zariadenie: hasiaci prístroj
- Havarijné zabezpečenie: lopata, metla, perlit, plastové vrecia, gumené rukavice, okuliare
- 1 ks suché WC
- 2 ks kamery s príslušenstvom

Technické údaje EKO-skladu:

- Vhodný pre skladovanie ekologicky škodlivých látok, odpadov, horľavín a pod.
- Kovová, celolakovaná zváraná konštrukcia s uzamykateľnými dverami, roštovou podlahou s bezpečnostnou záchytnou vaňou
- Použiteľný bez potreby základu
- Rozmery: 3000/2400/2350 mm
- Hmotnosť: 1000 kg
- Nosnosť: 3000 kg

4. Bezpečnostné opatrenia pri prevádzke zariadenia

- Podmienky bezpečnosti práce a opatrenia pre prípad havárie sú zahrnuté v prevádzkovom poriadku zariadenia na zber odpadov.
- V priestoroch prevádzky je prísny zákaz fajčenia.
- Zamestnanci sú povinní raz ročne absolvovať školenie BOZP a PO.
- Je zakázané manipulovať s otvoreným ohňom.
- Na zhromažďovanie odpadov sa používajú nádoby len s platným atestom určené na tento účel.
- Pre havarijnú situáciu je prevádzka vybavená nasledovne: lopata, metla, náhradné PE vrecia, drevené piliny, hydrát vápenatý alebo sóda na neutralizáciu kyselín, gumové rukavice a hasiaci prístroj.
- Je zakázané manipulovať s nebezpečnými látkami, ktoré pri vzájomnom styku môžu vyvolať prudké reakcie.
- Pri nakladaní so žieravinami je potrebné vybaviť priestory s dostatočným množstvom pohotovostnej zdravotne nezávadnej oplachovej vody a neutralizačnými roztokmi.
- Uniknuté látky okamžite posypať alebo utrieť sorpčnými prostriedkami.

5. Spôsob ukončenia činnosti zariadenia a následná starostlivosť o miesto výkonu

O spôsobe ukončenia činnosti zariadenia rozhodne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva v čase aktuálnosti ukončenia prevádzky zariadenia, prípadne pri závažnom porušení právnych predpisov. Po ukončení činnosti je prevádzkovateľ zariadenia povinný uviesť miesto zberu odpadov do pôvodného stavu. Ukončenie činnosti je potrebné ohlásiť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

Súhlas sa udeľuje na dobu určitú na päť rokov od právoplatnosti rozhodnutia.

Podmienky súhlasu:

- 1) Odpady zhromažďovať utriedené podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom tak, aby nemohlo dôjsť k nežiadúcemu vplyvu na životné prostredie a k poškodzovaniu hmotného majetku.
- 2) Zverejňovať druhy zbieraných odpadov a podmienky ich zberu a zverejnené druhy odpadov aj odoberať.
- 3) O druhoch a množstve odpadov viesť evidenciu na predpísaných tlačivách v zmysle § 2 a § 3 vyhlášky č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
- 4) Umožniť kontrolným orgánom prístup do stavieb, priestorov a zariadení, odoberanie vzoriek odpadov a na vyžiadanie poskytnúť pravdivé a úplné informácie súvisiace s odpadovým hospodárstvom.
- 5) V prípade akejkoľvek zmeny týkajúcej sa nakladania s odpadmi je žiadateľ povinný požiadať o zmenu tohto rozhodnutia.
- 6) V zariadení na zber odpadov zhromažďovať množstvo odpadov úmerné kapacite zariadenia.

- 7) Prevádzkové kvapaliny vznikajúce pri obsluhu strojov zhromažďovať v uzamykateľnom sklade na nebezpečný odpad vybavenom záchytnými vaničkami.
- 8) Nebezpečné odpady zbierať tak, aby neprišlo k znečisteniu životného prostredia.
- 9) Aktualizovať prevádzkový poriadok pri akejkoľvek zmene skutočností, ktoré sa týkajú zariadenia na zber odpadov.
- 10) Zariadenie na zber musí byť označené informačnou tabuľou, ktorá obsahuje náležitosti podľa § 6 vyhlášky č. 371/2015 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch.

Zmena, zrušenie a strata platnosti rozhodnutia sa riadi ustanoveniami § 114 zákona o odpadoch.

Odôvodnenie

Prevádzkovateľ zariadenia FCC Hlohovec, s.r.o., Šoltésova 22/3127, 920 01 Hlohovec (ďalej len „prevádzkovateľ zariadenia“), podľa § 97 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch doručil dňa 03.10.2025 na tunajší úrad žiadosť o vydanie súhlasu na prevádzkovanie zariadenia na zber odpadov na prevádzke Zberný dvor I., Priemyselná ulica, p. č. 2670/78, 2670/77, 2670/75 a 2670/76, k. ú. Šulekovo.

Dňom doručenia žiadosti bolo začaté správne konanie.

Zariadenie na zber odpadov Zberný dvor I. sa nachádza na p. č. 2670/78, 2670/77, 2670/75 a 2670/76 v k. ú. Šulekovo na Priemyselnej ulici. Pozemky sú vo vlastníctve mesta Hlohovec. Priestor určený na zber odpadov je navrhnutý, vybudovaný a prevádzkovaný tak, aby nemohlo dôjsť k nežiadúcemu vplyvu na životné prostredie a k poškodeniu hmotného majetku. Objekt je uzamykateľný a má spevnený betónový povrch. Nebezpečné odpady sú zhromažďované v EKO skladoch, ktoré sú zabezpečené voči vplyvu atmosférických zrážok. Celý areál je oplotený betónovým bariérovým plotom do výšky 2 m a po obvode doplnený ostatným drôtom. Súčasťou zariadenia na zber odpadov je prenosná váha do 1 t, prevádzková obytná bunka, mechanizačné prostriedky na manipuláciu s odpadom, ekosklady, kontajnery na zber jednotlivých druhov odpadov, informačná tabuľa a kamery s napojením na mestskú políciu. V prevádzke zariadenia na zber odpadov sa bude vykonávať zhromažďovanie, predbežné triedenie a dočasné uloženie ostatných a nebezpečných odpadov podľa katalógového čísla pred ich odovzdaním na ďalšie spracovanie. Do priestorov zariadenia na zber odpadov budú prijímané od obyvateľov mesta Hlohovec, ktorí sa preukážu trvalým alebo prechodným pobytom. Nebezpečné odpady budú zhromažďované v EKO-sklade. Zber elektroodpadov a použitých akumulátorov pozostáva z ich uloženia do zabezpečených kontajnerov. Nakladanie s odpadmi sa bude realizovať na manipulačnej ploche.

Súčasťou žiadosti boli nasledovné dokumenty:

- Súhlas na prevádzkovanie zariadenia na zber odpadov č. OÚ-HC-OSŽP-2016/000390/ŠSOH/AŽ zo dňa 30.05.2016
- Zmena súhlasu na prevádzkovanie zariadenia na zber odpadov č. OÚ-HC-OSŽP-2019/000572-004 zo dňa 28.05.2019
- Zmena súhlasu na prevádzkovanie zariadenia na zber odpadov č. OU-HC-OSZP-2020/000828-004 zo dňa 07.08.2020
- Predĺženie súhlasu na prevádzkovanie zariadenia na zber odpadov č. OU-HC-OSZP-2020/001182-004 zo dňa 15.12.2020
- Oprava rozhodnutia pre zmenu súhlasu na prevádzkovanie zariadenie na zber odpadov č. OU-HC-OSZP-2024/000932-006 zo dňa 20.08.2024
- Zmena súhlasu na prevádzkovanie zariadenia na zber odpadov č. OU-HC-OSZP-2021/000511-004 zo dňa 05.05.2021
- Rozhodnutie Slovenskej inšpekcie životného prostredia, Inšpektorátu životného prostredia Žilina č. 11593/77/2023-1744/2024/770930111/Z8 zo dňa 17.01.2024 vo veci zmeny a doplnenia integrovaného povolenia pre Neutralizačnú stanicu, Žilina-Bytčica
- Súhlas na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie odpadov č. OU-MA-OSZP-2022/023816-003 zo dňa 30.11.2022 pre FCC Slovensko s.r.o., Bratislavská 18, 900 51 Zohor
- Súhlas na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie odpadov č. OU-TT-OSZP3-2021/017676-003 zo dňa 25.06.2025 pre FCC Trnava s.r.o., Priemyselná 5, 917 01 Trnava

- Súhlas na zhromažďovanie odpadov držiteľom bez predchádzajúceho triedenia č. OU-KM-OSZP-2022/001153-003 zo dňa 05.12.2022 pre FCC Slovensko, s.r.o., Bratislavská 18, 900 51 Zohor, prevádzka Spaľovňa odpadov Kysucké Nové Mesto
- Rozhodnutie Slovenskej inšpekcie životného prostredia, inšpektorátu životného prostredia Bratislava č. 9487/2022-38939/2022/370180208/Z9 zo dňa 10.11.2022 o zmene č. 9 integrovaného povolenia pre prevádzku Solidifikačná linka v areáli skládky odpadov Zohor FCC Slovensko, s.r.o.
- Dodatok č. 27 k prílohe č. 1 obchodnej zmluvy č. S031100381 medzi FCC Slovensko, s.r.o., Bratislavská 18, 900 51 Zohor a FCC Zohor, s.r.o., Bratislavská 18, 900 51 Zohor zo dňa 02.01.2024
- Zmluva č. 1115/50/2021 o nakladaní s odpadom medzi FCC Trnava, s.r.o. a Odvoz a likvidácia odpadu, a.s., Ivanská cesta 22, 821 04 Bratislava a FCC Trnava, s.r.o., Priemyselná 5, 917 01 Trnava zo dňa 25.01.2021
- Dodatok č. 3 k zmluve o doprave a likvidácii odpadu č. S06T300794 medzi FCC Trnava, s.r.o., Priemyselná 5, 917 01 Trnava a FCC Hlohovec, s.r.o., Šoltéssova 22/3127, 920 01 Hlohovec zo dňa 01.06.2023
- Dodatok č. 3 ku kúpnej zmluve č. 0105/2012 medzi Auto Glass recycling, s.r.o., 919 09 Šelpice 139 a FCC Trnava, s.r.o., Priemyselná 5, 917 01 Trnava zo dňa 01.08.2023
- Rozhodnutie Ministerstva životného prostredia č. 0123/OEEZ/SPR/A/17-1.8 zo dňa 26.09.2018 o udelení autorizácie na spracovanie elektroodpadu pre spoločnosť ENVIROPOL SK s.r.o., Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava
- Dodatok č. 1 k Zmluve o spolupráci č. 04/2020/Trnava medzi RECOPAP, s.r.o., Bratislavská 18, 900 51 Zohor a FCC Trnava, s.r.o., Priemyselná 5, 917 01 Trnava zo dňa 01.04.2022.
- Zmluva o poskytovaní služieb v odpadovom hospodárstve medzi ENVIROSPOL s.r.o., Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava a A.S.A. Slovensko spol. s r. o., Bratislavská 18, 900 51 Zohor zo dňa 08.04.2012
- Dodatok č. 10 k zmluve o poskytovaní služieb v odpadovom hospodárstve č. EOZ/105/02/2014/DO medzi ENVIROPOL SK s.r.o., Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava a FCC Slovensko, s.r.o., Bratislavská 18, 900 51 Zohor zo dňa 07.01.2025
- Rozhodnutie Slovenskej inšpekcie životného prostredia, inšpektorátu životného prostredia Košice č. 10035/54/2023-40978/2023/570480105/Z6 zo dňa 09.11.2023 o zmene integrovaného povolenia na prevádzku Regenerácia olejov a emulzií pre spoločnosť KONZEKO spol. s r. o., Areál NPZ 510, 053 21 Markušovce
- Príloha č. 1 k zmluve o dielo medzi FCC Slovensko, s.r.o., Bratislavská 18, 900 51 Zohor a KONZEKO spol. s r. o., Areál NPZ 510, 053 21 Markušovce zo dňa 10.07.2020
- Rozhodnutie Slovenskej inšpekcie životného prostredia, inšpektorátu životného prostredia Bratislava č. 9602/37/2023-4906/2023/720080103/Z20 zo dňa 12.01.2024 o zmene integrovaného povolenia na prevádzku Zariadenie na energetické využitie odpadu spoločnosti Odvoz a likvidácia odpadu a.s., Ivanská cesta 22, 821 04 Bratislava
- Rámcová kúpna zmluva č. 04/2016 medzi Smurfit Kappa Recycling CE, s.r.o., L. Kassáka 10, 940 01 Nové Zámky a RECOPAP s.r.o., Bratislavská 18, 900 51 Zohor zo dňa 08.03.2016
- Zmluva o spolupráci č. 04/2020 medzi RECOPAP s.r.o., Bratislavská 18, 900 51 Zohor a FCC Trnava, s.r.o., Priemyselná 5, 917 01 Trnava zo dňa 01.11.2020
- Zmluva č. S06T300794 o doprave a likvidácii odpadu medzi A.S.A. Trnava spol. s r. o., Priemyselná 5, 917 01 Trnava a A.S.A. Hlohovec, s.r.o., Šafárikova 30, 920 01 Hlohovec zo dňa 30.08.2006
- Zmluva o poskytovaní služieb v odpadovom hospodárstve č. S230100598 medzi FCC Slovensko, s.r.o., Bratislavská 18, 900 51 Zohor a FCC Trnava, s.r.o., Priemyselná 5, 917 01 Trnava zo dňa 02.01.2024
- Zmluva o dielo medzi FCC Slovensko, s.r.o., Bratislavská 18, 900 51 Zohor a KONZEKO spol. s r. o., Areál NPZ 510, 053 21 Markušovce zo dňa 01.04.2017
- Zmluva o poskytnutí služby č. 712/2024 medzi Mesto Hlohovec, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec a FCC Hlohovec, s.r.o., Šoltéssova 22/3127, 920 01 Hlohovec zo dňa 23.12.2024
- Rozhodnutie zo zisťovacieho konania vydané Obvodným úradom životného prostredia Trnava č. 2013/486/PB zo dňa 28.03.2013
- Plná moc udelená spoločnosťou FCC Hlohovec, s.r.o., Šoltéssova 22/3127 pre Mgr. Dagmar Polákovú zo dňa 01.01.2025
- Predĺženie platnosti stavebného povolenia č. 125/2024-IB zo dňa 28.02.2024 na stavbu „Rozšírenie zberného dvora“
- Stavebné povolenie č. 31/2022-IB zo dňa 18.03.2022 na stavbu „Rozšírenie zberného dvora“
- Prevádzkový poriadok zariadenia na zber odpadov

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OÚ-HC-OSŽP-2025/001230-002 zo dňa 21.10.2025 oznámil začatie konania vo veci udelenia súhlasu na prevádzkovanie zariadenia na zber odpadov na

prevádzke Zberný dvor I. v k. ú. Šulekovo a nariadil ústne pojednávanie na deň 04. septembra 2025. Miestneho šetrenia sa zúčastnilo aj Mesto Hlohovec. Na miestnom šetrení bolo zistené, že zariadenie na zber odpadov je oplotené betónovým opločením s ostatným drôtom a vybavené kamerovým systémom. Súčasťou zariadenia na zber odpadov je prenosná váha, veľkokapacitné kontajnery, EKO-sklad pre zhromažďovanie nebezpečných odpadov a priestor pre zamestnancov. Počas konania bola prevádzkovateľovi zariadenia určená lehota na doplnenie nasledovných dokumentov:

- Certifikát o overení váhy
- Aktualizovaný prevádzkový poriadok
- Protokol o vykonaní skúšky tesnosti EKO-skladu

Prevádzkovateľ zariadenia v určenej lehote dňa 03.11.2025 doložil všetky požadované dokumenty.

Mesto Hlohovec doručilo na tunajší úrad dňa 07.11.2025 nasledovné písomné stanovisko č. MSUHC/49059/2025/3265/HALL zo dňa 07.11.2025:

Z hľadiska podrobnejšieho funkčného využitia regulačných blokov je potrebné sa riadiť regulatívmi určenými v záväznej časti ÚPN pre tento regulačný blok v členení na prípustné a neprípustné funkcie:

PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

- zariadenia obchodu a služieb,
- integrované zariadenia občianskej vybavenosti,
- zeleň líniová, plošná,
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

PODMIENEČNE PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

- bývanie v rozsahu do 20% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy,
- integrované zariadenia športu, telovýchovy a voľného času,
- zariadenia verejného stavovania,
- zariadenia administratívy, kultúry, zdravotníctva, vzdelávania a výskumu,
- zariadenia drobných prevádzok a služieb služby v oblasti nehnuteľností, prenajímanie, obchodné služby, počítačové a súvisiace činnosti,
- zariadenia drobných prevádzok a služieb (cukrárenská a pekárenská výroba, s max. MZZO a počtom do 5zamestnancov),
- integrované alebo samostatné zariadenia ČSPH,
- vodné plochy ako súčasť plôch zelene,
- reklamné stavby, ktorých informačná plocha je menšia ako 3m²,
- zariadenia na triedený zber komunálneho odpadu slúžiace pre obsluhu vymedzeného bloku

NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

- bývanie v rodinných domoch,
- priemyselné budovy, nádrže a silá,
- inžinierske stavby okrem prípustných a podmiennečne prípustných,
- poľnohospodárske budovy a sklady,
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory,
- stavby na individuálnu rekreáciu,
- autocampingy,
- zariadenia odpadového hospodárstva, okrem podmiennečne prípustných,
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- služby s negatívnym dopadom na ŽP (pr. SZZO a VZZO) a mestské prostredie, presahujúce hygienické limity pre neprípustné funkcie bloku, s vysokými nárokmi na dopravnú a technickú infraštruktúru,
- reklamné stavby, ktorých informačná plocha je od 3 m²,
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Z hľadiska typológie zástavby v rámci regulačného bloku ide o Voľnú zástavbu (V), ktorý predstavuje najmenej intenzívny, izolovaný až rozptýlený spôsob zástavby samostatne stojacich prvkov, pri ktorom je stavebná čiara vymedzená voľne. Pre záujmové územie ide najmä o zástavbu voľne stojacich solitérov budovy občianskej vybavenosti. Urbanistický rozvoj regulačného bloku spadá pod transformačné územia v zmysle intervenčného stupňa Zmena urbanistickej štruktúry (Z), ktorý umožňuje prestavbu bloku pre navrhované funkčné využitie s možnosťou zmeny spôsobu alebo intenzity zástavby a výškového členenia v rozsahu stanovenej regulácie. Vo výnimočných prípadoch sa môže pôvodná urbanistická štruktúra nahradiť úplne. Regulatív hmotovo-priestorovej štruktúry je stanovený na 3 NP čo znamená maximálne 3 nadzemné podlažia +podkrovie alebo ustúpené podlažie v zmysle normy STN 73 4301 Budov pre bývanie. Intenzita využívania pozemku je určená indexmi zastavaných

plôch a zelene, ktoré sú pre regulačný blok stanovené ako 40/300, čo znamená maximálny index zastavaných plôch (IZP) 40% plochy pozemku (zástavba budovami), minimálny index zelene (IZ) 30 % plochy pozemku. Ostávajúcu plochu pozemku je možné využiť na spevnené plochy (parkovanie, chodníky,...).

Mesto Hlohovec súhlasí s vydaním súhlasu na prevádzkovanie zariadenia na zber odpadov, na prevádzke Zberný dvor I., ul. Priemyselná, Hlohovec, m.č. Šulekovo, pre prevádzkovateľa IČO: 36 280 437, FCC Hlohovec, s.r.o., Šoltésova 22/3127, Hlohovec.

Na základe predložených podkladov rozhodnutia a vykonaného správneho konania, ako i na základe súhlasného stanoviska Mesta Hlohovec, Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok:

7,50 € podľa položky č.162 zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, uhradený e-kolkom.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Alica Fridrichová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10128

Doručuje sa

FCC Hlohovec, s.r.o., Šoltésova 22/3127, 920 01 Hlohovec, Slovenská republika
Mesto Hlohovec, M.R.Štefánika 1, 920 01 Hlohovec, Slovenská republika

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti

x

doložka vykonateľnosti

-

doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

-

Číslo rozhodnutia:

OU-HC-OSZP-2025/001230-006

Dátum vytvorenia doložky:

15.12.2025

Vytvoril:

Froncová Lucia

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

15.12.2025

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení

x

časť rozhodnutia

-