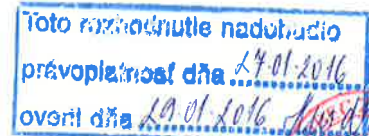




OBEC ZOHOR
Nám. 1. mája č. 1, 900 51 Zohor

číslo: SÚ-2454/2015

Zohor 20.01.2016



ROZHODNUTIE

Obec Zohor, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval návrh uvedeného navrhovateľa s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa ustanovení § 36 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby a po posúdení a preskúmaní návrhu s ustanoveniami § 37 a § 38 a podľa § 39 stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Rozšírenie areálu skládky odpadov Zohor“ na pozemkoch parcela č., **24124/3, 24121/1, 24125/13, 24144, 24145/1**, k. ú. Zohor (podľa reg. „C“ KN) pre navrhovateľa **.A.S.A. Zohor spol. s r. o.** so sídlom Bratislavská 18, 900 51 Zohor, IČO: 31390714.

Stavba bude umiestnená podľa predloženej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Juraj Medvecký, Púpavová 36/A, 841 04 Bratislava, podľa situácie odsúhlasenej a overenej v územnom konaní v mierke 1:2000, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, vid' príloha.

Objektová skladba:

- SO 101 Obslužná komunikácia
- SO 102 Teleso skládky
- SO 103 Odvodnenie skládky
- SO 105 Recirkulácia
- SO 106 Odvod dažďových vôd
- SO 107 Uzavretie a rekultivácia skládky
- SO 108 Nádrž priesakovej vody
- SO 207 Káblové rozvody a motorická inštalácia
- SO 208 Sadbové úpravy
- SO 209 Odplynenie skládky
- SO 212 Osvetlenie
- SO 213 Monitoring

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby určuje tunajší úrad tieto podmienky:

A) Urbanistické a architektonické podmienky:

Rozhodnutím sa umiestňuje stavba vo vyššie uvedenej objektovej skladbe na pozemkoch parcela registra „C“ č. **24124/3, 24121/1, 24125/13, 24144, 24145/1**, tak ako je zakreslené v situácii v mierke 1:2000.

SO 101 Obslužná komunikácia

- projekt rieši predĺženie existujúcej dvojpruhovej obslužnej komunikácie v dĺžke 425 m, šírky 5,5 m s krajinami, ktorá bude vedená pozdĺž východnej strany jestvujúcej skládky a bude kopírovať hranu rozširovanej časti;
- priečny sklon vozovky je navrhnutý 3 % smerom od telesa skládky;
- smerové vedenie komunikácie je navrhnuté pre rýchlosť 30 km/h; svojou konštrukciou bude zodpovedať zaťaženiu ťažkou dopravou nákladných vozidiel;

- na zabezpečenie bezpečnej dopravy pri pohybe stavebných vozidiel a strojov v areáli skládky je navrhnutá stavenisková komunikácia o dĺžke 625 m, š. 3,5 m, ktorá je navrhnutá ako štrková a bude vedená popri západnej strane jestvujúceho oplotenia.

SO 102 Teleso skládky

- teleso skládky o max. ploche 26 600 m² budú tvoriť 4 sektory o šírke 30 – 40 m a dĺžke 150 – 180 m;
- dno skládky bude plošne rozdelené na dve časti, prvá časť sa bude skladať zo sektorov 25 a 26, zberné drény budú orientované východným smerom, druhá časť sa bude skladať zo sektorov 27 a 28, zberné drény budú orientované západným smerom;
- pláň základovej škáry bude vytvarovaná do požadovaných pozdĺžnych a priečnych sklonov s osadením výškovej úrovne v súlade s STN 83 8101 tak, aby bola maximálna prognózovaná hladina 100 – ročnej podzemnej vody (142,4 – 142,5 m n. m.) najmenej 1 m pod najnižšou úrovňou úložnej plochy odpadu;
- po obvode telesa budú vybudované zemné hrádzky o min. výške 1,5 m nad hladinou 100 – ročnej hladiny (143,28 m n. m.) v potoku Malina;
- rozšírenie skládky bude nadväzovať po celej dĺžke (365 m) na realizované skládky NNO a NO.

SO 103 Odvodnenie skládky

- odvod priesakových vôd z telesa skládky budú zabezpečovať zberné potrubné drény v súčinnosti s so štrkovou drenážnou vrstvou;
- perforované potrubie bude na výstupe zo skládky zvedené do vodotesných šacht, odkiaľ bude voda zvedená do spoločnej čerpacej šachty Š29 a následne prečerpávaná do nepriepustnej bezodtokovej akumuláčnej nádrže.

SO 105 Recirkulácia

- z akumuláčnej nádrže bude priesaková voda čerpaná pomocou recirkulačného systému späť do úložiska skládky – na hrane skládky bude vybudovaný výustový objekt recirkulácie.

SO 106 Odvod dažďových vôd

- dažďová voda zo svahov hrádzok a budúcej rekultivácie bude zvedená do obvodovej priekopy, resp. do okolitého terénu.

SO 107 Uzavretie a rekultivácia skládky

- rekultivácia skládky bude spočívať v úprave tvaru telesa skládky, vytvorení tesniacich bariér, drenážnych vrstiev a ozelenení povrchu;
- na vyrovnávaciu vrstvu bude uložená plynová drenáž zaústená do plynových zberných studní.

SO 108 Nádrž priesakovej vody

- nádrž priesakovej vody o objeme 1100 m³ v tvare zrezaného ihlanu bude umiestnená vedľa existujúcej nádrže pre skládku nebezpečného odpadu;
- max. pôdorysný rozmer nádrže bude 29 x 22 m, hĺbka 4m;
- vedľa čerpacej šachty bude umiestnená manipulačná komora.

SO 207 Káblové rozvody a motorická inštalácia

- nové káblové rozvody a elektrické zariadenia sú navrhnuté pre objekty SO 103 (prívod NN, čerpadlá), SO 104 (prívod NN, čerpadlá), SO 108 (prívod NN, čerpadlá), SO 2019 (prívod NN, čerpacia stanica);
- nové káblové rozvody budú napojené na existujúce rozvody s dostatočnou kapacitou.

SO 208 Sadbové úpravy

- teleso skládky spolu s okolím súvisiacich objektov bude zatravnené s vysádzanými skupinami nízko rastúcich drevín a krovín.

SO 209 Odplynenie skládky

- na odpad, ktorý nie je nebezpečný sú navrhnuté vrtné odsávacie studne bioplynu a horný odťah skládkového plynu;
- v dôsledku rozširovania skládky – zväčšenia plochy bude potrebné doplniť existujúci systém odplynenia skládky o novú čerpaciu stanicu, ktorej umiestnenie je navrhnuté v blízkosti telesa skládky NNO-2.

SO 212 Osvetlenie

- nové osvetľovacie telesá budú umiestnené popri novej akumulačnej nádrži priesakových vôd, pri čerpacej šachte Š29, pri ploche nového plynového hospodárstva a pozdĺž obslužných komunikácií.

SO 213 Monitoring

- v súvislosti s rozšírením skládky bude zrušený indikačný vrt KV-6 a budú zrealizované 2 nové vrty – referenčný HV-2 a indikačný KV-8, ktoré budú umiestnené v juhozápadnom, resp. juhovýchodnom rohu rozšíreného areálu skládky.

Základné výmery stavby:

Pôdorysná plocha telesa (fólie) skládky	2,660 ha
Plocha rekultivovaného povrchu	5,750 ha
Užitočná kubatúra skládky	650 000 m ³
Predpoklad kubatúry ukladaného odpadu	70 000 m ³ /rok

B) Stanoviská dotknutých orgánov, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP /OPaK/ (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2015/013559/KOM zo dňa 16.12.2015)

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP dáva podľa § 9 ods. 1 písm. b zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) nasledovné vyjadrenie.

Na území platí podľa zákona prvý stupeň ochrany.

Navrhované územie zasahuje do okrajovej časti CHVÚ Záhorské Pomoravie, ktoré bolo vyhlásené vyhl. č. 145/2015 Z.z. na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Uvedená plocha tvorí v rámci CHVÚ odpočinkové biotopy pre rôzne vtáčie druhy.

Na základe horeuvedeného nemá okresný úrad námietky k rozšíreniu areálu skládky.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP /OH/ (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2015/013574 zo dňa 16.12.2015)

1. Skládka odpadov – Stavba 3 bude vybudovaná v súlade s príslušnými ustanoveniami platnej legislatívy na úseku odpadového hospodárstva, podľa projektovej dokumentácie a na základe podmienok vyplývajúcich z rozhodnutia o zmene integrovaného povolenia.
2. S odpadmi vzniknutými počas stavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch.
3. Zabezpečiť okolie stavby tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu životného prostredia a k jeho znečisťovaniu.
4. Presné vymedzenie druhov odpadov v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, v znení vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 409/2002 Z.z., ktoré sa budú na

skládke ukladať, je súčasťou „Oznámenia“ podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a bude súčasťou prevádzkového poriadku pre rozšírenú skládku odpadov – Stavba 3.

5. Prevádzkový poriadok skládky Stavba – 3 , schválený v rámci IPKZ povolenia príslušným úradom ŽP ku kolaudácii stavby, bude stanovovať povinnosti a zodpovednosti prevádzkovateľa (držiteľa odpadov) a užívateľov skládky a príslušné hygienické predpisy.
6. Prevádzka na rozšírenej skládke odpadov bude riadená v zmysle platnej vyhlášky o vykonávaní niektorých ustanovení platného zákona o odpadoch, podmienky ukladania odpadu budú zodpovedať platnému zákonu o odpadoch a budú zapracované v schválenom prevádzkovom poriadku skládky, ako aj podrobné údaje o potrebách kontroly a údržby prevádzky skládky a jednotlivých zariadení.
7. Bude vykonávané monitorovanie skládok odpadov na podzemné a povrchové vody v súlade s platnou legislatívou.
8. Negatívne účinky a vplyvy stavby nesmú prekročiť prípustnú mieru stanovenú technickými predpismi a normami.
9. Po uskutočnení jednotlivých etáp zavážania sa povrch skládkových priestorov uzatvorí a bude sa rekultivovať podľa platných predpisov a noriem.
10. Po uzatvorení a rekultivácii bude skládka monitorovaná zákonom stanoveným spôsobom a po zákonom stanovenú dobu.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP /ŠVS/ (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2015/013766/456/NEA zo dňa 11.12.2015)

- stavebné práce musia byť zrealizované v súlade s vodným zákonom a počas nich nesmie prísť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd,
- prevádzkovateľ zmluvne zabezpečí likvidáciu prípadného prebytku priesakovej vody,
- na stavebné objekty, ktoré sú vodnou stavbou je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia (vyjadrenie č. OU-MA-OKR-2015/013762 zo dňa 15.12.2015)

Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva nemáme k projektu stavby pripomienky. Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia.

Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (stanovisko č. OU-MA-OCDPK-D/2015/013537 zo dňa 02.12.2015/

Nemá z hľadiska svojich kompetencií k projektovej dokumentácii uvedenej stavby pripomienky, nakoľko plánovaná stavba svojím umiestnením nezasahuje do siete ciest II. a III. triedy..

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto (záväzné stanovisko č. HŽP/19 131/2015 zo dňa 30.11.2015)

Súhlasí sa s návrhom na územné konanie stavby „Rozšírenie areálu skládky odpadov – Skládka odpadov – Stavba 3“ parcely č. 24121/1, 24124/3, 24125/13, 24144, 24145/1 (Ing. Juraj Medvecký, Púpavova 36, Bratislava, 10/2015)..

Západoslovenská distribučná, a. s. (potvrdenie o existencii sietí zo dňa 30.11.2015)

V Zájmovom území prichádza k styku s káblovými VN, NN vedeniami ZSD. Pred začiatkom zemných prác požadujeme káblové vedenia vytýčiť pracovníkom ZSD. Vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu.

SPP – distribúcia, a. s. (informatívny zakres zo dňa 27.11.2015)

V záujmovom území sa nenachádzajú plynárenské zariadenia v správe SPP-distribúcia, a. s. žiadame dodržať ustanovenia zákon č. v251/2012 Zb. § 79 a §80 a príslušných STN. Pred začatím zemných prác dotknuté zariadenia vytýčiť oprávnenými pracovníkmi SPP-distribúcia, a. s.

Slovak Telekom, a. s. (vyjadrenie č. 6611526334 zo dňa 27.11.2015)

Na Vami definovanom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk, +421 34 6512662.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava (vyjadrenie č. ASM-115-2648/2015 zo dňa 07.12.2015)

S realizáciou akcie podľa priloženej dokumentácie súhlasíme pri splnení nižšie uvedených podmienok.

Spojovacie káble a ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).

HYDROMELIORÁCIE š. p. (vyjadrenie č. 3000-2/120/2014 zo dňa 16.07.2014)

Parcely č. 24145, 24125/13, 24144 v k. ú. Zohor, určené na rozšírenie priestorov odpadového hospodárstva sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „Závlaha pozemkov D. N. Ves – Stupava II.“ V správe Hydromeliorácie š. p. Na parc. č. 24125/13 sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody – vetva „A4“ DN 150 uvedenej závlahy. Závlahovú stavbu – podzemné závlahové potrubie žiadame pri návrhu a realizácii stavby rešpektovať. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme **nesúhlasíme**.

V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníka parcel o zhodnotenie jeho vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parcel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal stavebníka pred začatím stavebného

konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š. p. Hydromeliorácie – Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/,c/

- a) V prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie š. p.), zaviazať stavebníka – vlastníka pozemkov pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete.
- b) V prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazať stavebníka pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie š. p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii.
- c) Ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazať stavebníka o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazať vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie š. p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa – stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.
- d) Predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š. p.

SVP š. p., (vyjadrenie č. 18484-210/2015-Tr zo dňa 21.12.2015)

Súhlasíme s umiestnením predmetnej stavby podľa predloženej PD s nasledovnými pripomienkami:

- a) Navrhovaná stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného toku a priamo sa nedotýka zariadení v správe našej organizácie.
- b) Predmetná lokalita je v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. (Zákon o ochrane pred povodňami), § 2, ods. 5 písmeno a, bod 4 povodňou ohrozeným územím, čo znamená, že môže byť zaplavená pri poruche vodnej stavby alebo pri havárii vodnej stavby (OH Malina). Upozorňujeme, že na predmetnej lokalite je vysoká úroveň hladiny podzemných vôd. Naša organizácia nezodpovedá za prípadné vzniknuté škody na objektoch stavby počas povodňových prietokov a vplyvom vysokej hladiny podzemnej vody. Naša organizácia odporúča nadvýšit úroveň terénu v mieste realizácie objektov na kótu min. 144,20 m n.m., čo je kóta ochrannej hrádze Malina.
- c) Návrh technického riešenia stavby, stavebné práce pri výstavbe skládky a práce pri prevádzke skládky musia byť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. vodný zákon v poslednom platnom znení. Zdôrazňujeme najmä ustanovenia podľa § 37 – 42.
- d) Žiadame, aby sme boli prizvaný na pracovné stretnutia (výrobné porady) pri vypracovaní ďalšieho stupňa PD.
- e) Ďalší stupeň PD žiadame predložiť našej organizácii na vyjadrenie.

- f) Upozorňujeme stavebníka, že toto vyjadrenie nenahrádza záväzné stanovisko k povoleniu predmetnej stavby. Tento súhlas v zmysle § 28 zákona č. 364/2004 Z.z. vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (záväzné stanovisko č. KPUBA-2015/23156-2/84787/ŠUS zo dňa 01.12.2015)

Súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nenachádza na pamiatkovom území a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, s podmienkami:

1. Stavebník oznámi písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok zemných prác na stavbe a informáciu o zabezpečení právnickej osoby oprávnenej vykonať archeologický výskum KPÚ BA.
2. Konkrétny spôsob ochrany potenciálnych, dosiaľ neznámych nálezov na mieste stavby určí KPÚ v samostatnom rozhodnutí o druhu, rozsahu, spôsobe vykonávania výskumu a nakladanie s nálezmi č. KPUBA-2015/23156-3/84789/ŠUS zo dňa 01.12.2015 podľa príslušných ustanovení pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (rozhodnutie č. KPUBA-2015/23156-3/84789/ŠUS zo dňa 01.12.2015)

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len KPÚ) vydáva rozhodnutie, ktorým nariaďuje na záchranu potenciálnych nálezov vykonať pamiatkový výskum vyvolaného realizáciou povolenej stavby s nasledovnými podmienkami:

1. Stavebník/investor zabezpečí podľa § 35 ods. 2 písm. c) pamiatkového zákona vykonanie pamiatkového výskumu v rozsahu, spôsobe vykonávania a nakladania s nálezmi stanovenom v bode 4. Tohto rozhodnutia.
2. Stavebník/investor uzatvorí podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona zmluvu o vykonaní pamiatkového výskumu s vybranou právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologický výskum podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej len oprávnená osoba). Tejto oprávnenej osobe doručí kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí jeho právoplatnosti. Zoznam oprávnených osôb je verejne k dispozícii na internetovej stránke www.culture.gov.sk alebo www.pamiatky.sk a na KPÚ BA.
3. Podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona náklady na pamiatkový výskum uhrádza vlastník alebo stavebník.
4. KPÚ podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určí druh, rozsah, spôsob vykonávania pamiatkového výskumu a nakladanie s nálezmi.
 - a) Druh pamiatkového výskumu:
 - archeologický výskum podľa § 35 ods. 3 písm. d)
 - predstihový výskum podľa § 35 ods. 4 písm. a) pred začatím samotných stavebno-zemných prác na stavbe, resp. pred začatím odstraňovania ornice a podorničia
 - záchranný výskum podľa § 35 ods. 4 písm. b) realizovaný na záchranu predpokladaných nálezov počas a v súčinnosti so stavebno – zemnými prácami.
 - b) Rozsah a spôsob výskumu:

V predstihovej etape I.A pred začatím samotných stavebno-zemných prác a hrubých terénnych úprav bude vykonaný terénny prieskum na celej ploche parciel č. 24121/1, 24124/3, 24125/13, 24144, 24145/1 a bude zameraný na vyhľadávanie a zber huteľných archeologických nálezov metódami povrchovej prospekcie, detekcie kovov a prípustné je aj použitie metódy geofyzikálneho prieskumu na celej ploche dotknutej stavbou. V etape I.A sa bude archeologický výskum vykonávať formou založenia zisťovacej sondáže na plochách dotknutých odstraňovaním ornice a podorničia, archeologická sondáž bude realizovaná strojovo – s mechanizmom s plochou lyžicou a bude pozostávať z pásových sond širokých minimálne 100 cm. Je potrebné realizovať ju v dostatočnom časovom predstihu pred začatím samotných stavebných prác, minimálne 2 mesiace pred začiatkom výstavby, vo vhodných poveternostných podmienkach. Rozmiestnenie pásových

sond bude špecifikované na mieste na vstupnej odbornej komisii. V prípade zistenia plošne rozsiahlych koncentrácií nálezov alebo objektov bude vykonaný plošný archeologický výskum v rámci územia stavby. Táto etapa bude ukončená priebežnou odbornou komisiou.

V predstihovej etape I. B bude v prípade pozitívnej nálezovej situácie bude stanovený rozsah a rozmiestnenie sond, ktorých cieľom bude v predstihu pred samotnými stavebnými výkopmi preskúmať plochy plánovaných zemných úprav tak, aby boli v dostatočnej miere preskúmané a odborne zdokumentované zistené archeologické situácie, V prípade, že výsledok I. etapy (pásová sondáž a terénna prospekcia) bude negatívny, nie je nutné realizovať I. B etapu.

V II. Etape prebehne archeologický výskum počas akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s úpravou terénu (t. j. inžinierske siete, prípojky a i.). Výskum bude realizovaný v úzkej súčinnosti so stavebno-zemnými prácami a bude realizovaný formou odborného dozoru, t. j. za prítomnosti archeológa za účelom vyhľadávania, identifikácie, vyhodnocovania a zberu archeologických nálezov. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať ručne metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby.

- c) Podmienky vykonania výskumu môžu byť počas jeho realizácie doplnené, prípadne upravené podľa aktuálnej nálezovej situácie. V prípade lokalizácie archeologického objektu, závažného archeologického nálezu (napr. hrob, depot predmetov), oprávnená osoba prizve na obhliadku zástupcu KPÚ BA. Každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby bude prerokovaný s KPÚ BA, ktoré určí rozsah lokálnej plošnej sondy za účelom pokrytia miesta nálezu tak, aby nález mohol byť ručným výkopom odkrytý, preskúmaný a jeho nálezové súvislosti dostatočne odborne zdokumentované. Práce na stavbe je potrebné koordinovať tak, aby bol vytvorený dostatočný čas na výskum a dokumentáciu zachytených archeologických nálezov.

V prípade zjavne negatívnej nálezovej situácie oprávnená osoba informuje o tomto stave zástupcu KPÚ BA, pričom oprávnená osoba je povinná v dostatočnej miere zdokumentovať aj tento negatívny stav.

- d) Nakladanie s nálezmi:

- podľa § 40 ods. 6 pamiatkového zákona každý archeologický nález je vlastníctvom Slovenskej republiky
- oprávnená osoba je podľa § 39 ods. 12 pamiatkového zákona povinná držať a chrániť archeologický nález až do jeho odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo prevodu správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona.

5. Cieľ výskumu:

- záchrana a ochrana dosiaľ neznámych nálezov zistených pri realizácii povolenej stavby, ich identifikácia, preskúmanie a odborné zdokumentovanie nálezových súvislostí
- spresnenie plošného rozsahu a časového rozpätia osídlenia danej plochy.

6. Stavebník / vlastník je povinný:

- a) oznámiť písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok stavebno-zemných prác na stavbe a informáciu o zabezpečení právnickej osoby oprávnenej vykonať archeologický výskum v zmysle ustanovenia § 39 ods. 1 pamiatkového zákona (ďalej len oprávnená osoba) KPÚ BA
- b) zabezpečiť, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 5 pamiatkového zákona oznámila KPÚ BA začatie pamiatkového výskumu najmenej 5 pracovných dní vopred a ukončenie terénnej časti výskumu bezodkladne. Realizáciu výskumu je potrebné nahlásiť aj príslušnému obecnému úradu.
- c) zabezpečiť, aby oprávnená osoba zvolala na začiatku, v priebehu a na konci terénnej časti výskumu záverečnú odbornú komisiu za účasti zástupcu KPÚ BA
- d) zabezpečiť, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 2 pamiatkového zákona pri vykonávaní výskumu prihliadala na záujmy chránené osobitnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, spolupracovala s orgánmi zabezpečujúcimi ochranu týchto záujmov a chránila práva a oprávnené záujmy vlastníkov nehnuteľností a iného majetku

- e) zabezpečiť, aby oprávnená osoba vykonala podľa § 39 ods. 7 pamiatkového zákona opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu alebo odcudzeniu nálezu
 - f) zabezpečiť, aby oprávnená osoba podľa §39 ods. 9 pamiatkového zákona spracovala výskumom získané odborné poznatky vo výskumnej dokumentácii v súlade s príslušnými ustanoveniami Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z.z. (ďalej len vyhláška).
 - g) oprávnená osoba je podľa §39 ods. 10 pamiatkového zákona povinná predložiť výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava, na posúdenie. Toto stanovisko je potrebné zabezpečiť pred odovzdaním výskumnej dokumentácie investorovi/stavebníkovi.
7. Stavebník podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdá bezodkladne do 90 dní od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu s príslušným stanoviskom PÚ SR na KPÚ BA a jedno Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická ul. Č. 2, 949 21 Nitra (ďalej len AÚ SAV).
8. Každá zmena v projektovej dokumentácii predmetnej stavby oproti schválenému projektu bude predložená KPÚ BA na posúdenie.

Obec Zohor (záväzné stanovisko č. 2395/15/ŽP zo dňa 07.12.2015)

- Súhlasí s Rozšírením areálu skládky odpadov Zohor Skládky odpadov – Stavba 3 v rozsahu predloženej PD. Stavba sa nachádza mimo zastavanej časti obce Zohor /extravilán/. Podľa Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Zohor je to lokalita Štrova jama.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách (stanovisko č. ORHZ-MA1-1687/2015 zo dňa 04.12.2015)

Súhlasí bez pripomienok s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby.

BVS a. s. (informatívny zákres zo dňa 27.11.2015)

Vo vyznačenom území sa nenachádzajú zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v majetku alebo v prevádzke BVS, a. s. Bratislava.

MŽP SR (záverečné stanovisko č. 1785/2016 – 3.4/hp zo dňa 13.01.2016)

Odporúča sa realizácia zmeny navrhovanej činnosti za predpokladu splnenia podmienok:

1. Zosúladiť zmenu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Zohor.
2. Požiadat' o rozhodnutie o umiestnení stavby podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Požiadat' o zmenu integrovaného povolenia podľa zákona č. 39/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Na základe súdnoznaleckého posúdenia zabezpečiť majetkové vysporiadanie dlhodobo nefunkčných závlah, ktoré sa nachádzajú na záujmovom území.
5. Pri odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely postupovať podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Na území určenom na rozšírenie areálu vykonať hydrogeologický a inžinierskogeologický prieskum a na základe jeho výsledkov navrhnúť opatrenia vrátane protipodvodňových a stanoviť podmienky pre umiestnenie a zakladanie nových objektov súvisiacich so zmenou navrhovanej činnosti (nová kazeta skládky NNO, kompostáreň, MBT, monitorovací systém).
7. Navrhnúť a vybudovať nové indikačné monitorovacie vrty v počte podľa vypočítanej potreby.
8. V súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti aktualizovať Plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán) podľa ustanovení zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách,

§ 5 vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

9. Zabezpečiť vypracovanie/aktualizáciu prevádzkového poriadku, rozšírenia skládky NNO a programu odpadového hospodárstva podľa platných predpisov. Vieť prevádzkový denník zariadenia.
10. Pre nové zariadenia (kompostáreň, MBT) vypracovať kompletnú prevádzkovú dokumentáciu o technicko-organizačnom zabezpečení riadeného chodu zariadenia a minimalizáciu vplyvu zariadenia na životné prostredie (technologický reglement, prevádzkový poriadok, prevádzkový denník, obchodné a dodávateľské zmluvy týkajúce sa nakladania s odpadmi, súhlasy, vyjadrenia a stanoviská orgánov štátnej správy a samosprávy).
11. Zmluvne zabezpečiť zneškodňovanie odpadov, ktoré budú vznikať počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti, ktoré nebude možné zneškodniť na skládke odpadov v areáli spoločnosti.
12. Pri výstavbe a prevádzke zariadenia dodržať podmienky uvedené v bodoch 3.12 až 3.59 tohto záverečného stanoviska.

C) Iné podmienky:

- Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytyčenie všetkých podzemných vedení a telekomunikačných sietí.
- Pri vypracovaní PD stavby je nutné dodržať ustanovenia vyhlášky č. 532/2002, ktorou sa upravujú všeobecné technické požiadavky na stavbu, príslušné STN a súvisiace predpisy pre navrhovanie stavieb, vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti a technické zariadenia.
- Splnenie podmienok územného rozhodnutia je potrebné dokladovať k žiadosti o vydanie stavebného povolenia ich zapracovaním do projektu stavby pre stavebné povolenie a stanoviskami dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.
- Navrhovateľ je povinný splniť podmienky samostatných rozhodnutí, ktoré vydali dotknuté orgány a ktoré súvisia s navrhovanou stavbou a najneskôr pri kolaudácii preukázať ich splnenie.
- Pri spracovaní projektu stavby k stavebnému povoleniu musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení.
- Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia musí byť spracovaná podľa § 9 a § 13 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, pričom jej neopomenuteľnou súčasťou musí byť aj statika navrhovanej stavby, statické posúdenie staticky rozhodujúcich konštrukcií a projekt organizácie výstavby (POV).
- V projektovej dokumentácii stavby pre stavebné povolenie zohľadniť všetky podmienky dotknutých orgánov štátnej správy.
- Pri spracovaní projektu k stavebnému povoleniu musia byť dodržané ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení.

D) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- V územnom konaní neboli vznesené námietky k umiestneniu stavby.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

ODÔVODNENIE

Dňa 14.12.2015 podal navrhovateľ **.A.S.A. Zohor spol. s r. o.** so sídlom Bratislavská 18, 900 51 Zohor, IČO: 31390714, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Rozšírenie areálu skládky odpadov Zohor“ na pozemkoch parcela č. 24124/3, 24121/1, 24125/13, 24144, 24145/1, k. ú. Zohor (podľa reg. „C“ KN). Stavba bude umiestnená vo vyššie uvedenej objektovej skladbe podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú spracoval Ing. Juraj Medvecký, Púpavová 36/A, 841 04 Bratislava.

Začatie územného konania oznámil tunajší stavebný úrad listom SÚ-2454/2015 dňa 21.12.2015 všetkým známym účastníkom konania, správcom sietí a dotknutým orgánom.

Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí boli prenesené do podmienok územného rozhodnutia. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia stavby.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia boli nasledovné predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- PD stavby, vypracovaná Ing. Jurajom Medveckým, Púpavová 36/A, 841 04 Bratislava
- Kópia z katastrálnej mapy
- Výpis z listu vlastníctva č. 5469, 2172
- Zmluva o prenájme nehnuteľnosti
- Vyjadrenie Okresného úradu Malacky, Odbor starostlivosti o ŽP /OPaK/ č. OU-MA-OSZP-2015/013559/KOM zo dňa 16.12.2015
- Vyjadrenie Okresného úradu Malacky, Odbor starostlivosti o ŽP /OH/ č. OU-MA-OSZP-2015/013574 zo dňa 16.12.2015
- Vyjadrenie Okresného úradu Malacky, Odbor starostlivosti o ŽP /ŠVS/ č. OU-MA-OSZP-2015/013766/456/NEA zo dňa 11.12.2015
- Záväzné stanovisko Okresného úradu Malacky, Odbor krízového riadenia, č. OU-MA-OKR-2015/013762 zo dňa 15.12.2015
- Stanovisko Okresného úradu Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-MA-OCDPK-D/2015/013537 zo dňa 02.12.2015
- Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto č. HŽP/19 131/2015 zo dňa 30.11.2015
- Potvrdenie o existencii sietí Západoslovenská distribučná, a. s. zo dňa 30.11.2015
- Informatívny zákres SPP – distribúcia, a. s. zo dňa 27.11.2015
- Vyjadrenie Slovak Telekom, a. s. č. 6611526334 zo dňa 27.11.2015
- Záväzné stanovisko Obce Zohor č. 1644/15/ŽP zo dňa 16.09.2015
- Vyjadrenie Ministerstva obrany, Agentúra správy majetku Bratislava č. ASM-115-2648/2015 zo dňa 07.12.2015
- Vyjadrenie HYDROMELIORÁCIÍ š. p. č. 3000-2/120/2014 zo dňa 16.07.2014
- Vyjadrenie SVP š. p., č. 18484-210/2015-Tr zo dňa 21.12.2015
- Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. KPUBA-2015/23156-2/84787/ŠUS zo dňa 01.12.2015
- Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. KPUBA-2015/23156-3/84789/ŠUS zo dňa 01.12.2015
- Záväzné stanovisko obce Zohor č. 2395/15/ŽP zo dňa 07.12.2015
- Stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Malackách č. ORHZ-MA1-1687/2015 zo dňa 04.12.2015
- Informatívny zákres BVS, a. s. zo dňa 27.11.2015
- Záverečné stanovisko MŽP SR z posudzovania vplyvov na životné prostredie č. 1785/2016 – 3.4/hp zo dňa 13.01.2016

Stavebný úrad posúdil predložený návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Stavebný úrad podmienkami územného rozhodnutia vymedzil územie pre umiestnenie stavby a stanovil podmienky pre spracovanie projektovej dokumentácie stavby. Do podmienok územného rozhodnutia boli prenesené tie podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí, ktoré sa týkali umiestnenia stavby. Realizačné podmienky zo stanovísk budú rešpektované v podmienkach stavebného povolenia stavby.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia. Predmetná stavba sa nachádza v extraviláne obce. Umiestnenie stavby je v súlade so záväzným stanoviskom obce.

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 500,- EUR podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pri podaní žiadosti.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky písomným podaním na tunajší stavebný úrad. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Bc. Martin ZÁLESŇÁK
starosta obce

Príloha: overené situácia v mierke 1 : 2000, vypracovaná Ing. Jurajom Medveckým

Doručuje sa:

1. .A.S.A. Zohor spol. s r. o., Bratislavská 18, 900 51 Zohor
2. .A.S.A. SLOVENSKO spol. s r. o., Bratislavská 18, 900 51 Zohor

Vlastníci susedných nehnuteľností.

3. .A.S.A. SLOVENSKO spol. s r. o., Bratislavská 18, 900 51 Zohor
4. Obec Zohor, Nám. 1. mája č. 1, 900 51 Zohor
5. projektant: Ing. Juraj Medvecký, Púpavová 36/A, 841 04 Bratislava

Dotknuté orgány štátnej správy, organizácie a správcovia inžinierskych sietí:

6. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o ŽP /OH/, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o ŽP /OPaK/, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
8. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o ŽP /ŠVS/, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky
10. Okresný úrad Malacky, Odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
11. RÚVZ, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
12. OR HaZZ v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
14. MO SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
15. MŽP SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
16. Hydromelióracie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
17. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
19. BVS a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
20. SPP-distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
21. SVP, š. p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
22. Obec Zohor, Nám. 1. mája č. 1, 900 51 Zohor
23. tu